



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 940-01/26-01/2
URBROJ: 2117/05-26-9
Slano, 29. rujna 2026. god.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE

N/r predsjedniku Općinskog vijeća g. Zdenko Perušina

Predmet: Dostava akta za usvajanje na Općinskom vijeću

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo prijedlog zaključka/odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Banići č.z. 276/10 KO Banići 4360 m2.

S poštovanjem,


Načelnik
Nikola Knežić



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

KLASA: 940-06/26-01/3

URBROJ: 2117/05-26-9

Slano, . 2026 god.

Na temelju čl.32 Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 15/22), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na svojoj . sjednici održanoj dana 2026 god., donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se ponuda tvrtke LIBERTAS HOMES d.o.o. Mata Vodopića 9-Dubrovnik OIB 38894731408 za kupnju č.z. 276/10 sve KO Banići ukupne površine 4360 m2 (Poslovna zona) za ukupni iznos od 174.400,00 eura /40 eura/m2/ .
2. Ponuđena cijena je prihvatljiva jer je veća od procijenjenog iznosa od 39,90 eura/m2 sukladno procjeni sudskog vještaka.
3. Ovlašćuje se načelnika da potpiše ugovor o kupoprodaji da provede sve potrebne radnje za okončanje ovog postupka

Predsjednik OV

Zdenko Perušina

Obrazloženje

Na raspisani natječaj objavljen u NN 89/2026 od 14.08.2026. god. do isteka roka za dostavu ponuda 15.09.2015. god. pristiglo je ukupno 1(jedna) ponuda.

Povjerenstvo je otvorilo ponudu i sastavilo zapisnike koji su u prilogu te predložilo Općinskom vijeću usvajanje predmetne ponude.



DUBROVAČKO PRIMORJE

SLANO-

Klasa: 940-06/26-01/3

Urbroj: 2117/05-26-7

Slano, 15.09.2026. god.

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- I. PRODAVATELJ : OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE , TRG R.BOŠKOVIĆA 1-20232 SLANO OIB:32333978490**
ODGOVORNA OSOBA: NIKOLA KNEŽIĆ- NAČELNIK
KONTAKT: 020 871197, nacelnik@dubrovackoprимorje.hr

1. **PREDMET NATJEČAJA:** prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Poslovne zone „Banići“, u okviru dijela prve prostorne cjeline određen Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnog i/ili gospodarsko-proizvodnog sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Banići“ – Općina Dubrovačko primorje i to baš pojedinačan prostor kako slijedi:

Pretežito trgovačka K2

Br. parcele	m2	KO
276/10 u cijelosti	4360	BANIĆI

- Smještaj i prikaz prostora građevinskih parcela – samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene M:2000, koja je na uvidu natjecateljima u Općini Dubrovačko primorje.
2. NATJEČAJ JE OBJAVLJEN U NARODNIM NOVINAMA BR.89/2026 OD 14.08.2026. GOD.
- 3.. MJESTO OTVARANJE PONUDA: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE TRG R.BOŠKOVIĆA 1-20232 SLANO
4. IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA NARUČITELJA:
- Ivana Burić
 - Ivo Kola
 - Ivo Ševelj
5. NAZOČNI OVLAŠTENI PREDSTAVNICI PONUDITELJA I DRUGE OSOBE: nema ih
6. OTVARANJE PONUDA

Postupak otvaranja ponuda započeo je dana 15.09.2026. god. nakon isteka roka za dostavu ponuda. Na javnom otvaranju ponuda prisutni su ovlašteni predstavnici naručitelja. Ponude se otvaraju redosljedom zaprimanja.

Do isteka roka za dostavu ponuda 15.09.2026. god pristiglo je ukupno 1(jedna) ponuda.

Prilikom otvaranja, ponude se označavaju rednim brojem prema redosljedu upisa u Upisnik o zaprimanju ponuda.

Otvaranje omotnice br.1

PONUĐITELJ BROJ 1.	PONUĐA JE PRISTIGLA DANA 11.09.2026 u 11.00 SATI
NAZIV I SJEDIŠTE PONUĐITELJA	LIBERTAS HOMES d.o.o. Mata Vodopića 9-Dubrovnik
OIB	38894731408
CIJENA PONUDE U KUNAMA	174.400,00 EURA
POTPISANA PONUDA (DA-NE)	da
BROJ DIJELOVA PONUDE	1
PRILOZI PONUDE/TRAŽENI/DOSTAVLJENI	IDEJNI PROJEKT

7. UVID U PONUDBENI LIST PONUDE

Prisutnim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja omogućen je uvid u ponudbeni list ponuda /nema ih/.
Ovlašteni predstavnici naručitelja konstatiraju da je uvid u ponudbeni list omogućen svim nazočnim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja.

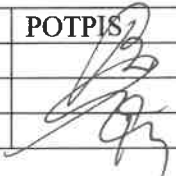
Ponuditelj nije tražio uvid u ponudbeni list ponuditelja.

8. PRIMJEDBE PRISUTNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA NARUČITELJA I OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUĐITELJA NA POSTUPAK JAVNOG OTVARANJA

Primjedbi nema

9. OVJERA ZAPISNIKA

Ovlašteni predstavnici naručitelja

IME I PREZIME	POTPIS
Ivana Burić	
Ivo Kola	
Ivo Ševelj	

Slano, 15.09.2026 god.

Zapisnik sastavio:

Ivo Ševelj 



OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE
SLANO

Klasa: 947-01/26-01/2

Urbroj: 2117/05-26-8

Slano, 16.9.2026. god.

ZAPISNIK SA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

- I. PRODAVATELJ : OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE , TRG R.BOŠKOVIĆA 1-20232 SLANO OIB:32333978490**
ODGOVORNA OSOBA: NIKOLA KNEŽIĆ- NAČELNIK
KONTAKT: 020 871197, nacelnik@dubrovackoprimorje.hr

1. PREDMET NATJEČAJA: prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Poslovne zone „Banići“, u okviru dijela prve prostorne cjeline određen Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnog i/ili gospodarsko-proizvodnog sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone „Banići“ – Općina Dubrovačko primorje i to baš pojedinačan prostor kako slijedi:

Pretežito trgovačka K2

Br. parcele	m2	KO
276/10 u cjelosti	4360	BANIĆI

- Smještaj i prikaz prostora građevinskih parcela – samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene M:2000, koja je na uvidu natjecateljima u Općini Dubrovačko primorje.

2. NATJEČAJ JE OBJAVLJEN U NARODNIM NOVINAMA BR. 89/2026 OD 14.08.2026. GOD.

- 3.. MJESTO OTVARANJE PONUDA: OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE TRG R.BOŠKOVIĆA 1-20232 SLANO

4. IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA NARUČITELJA:

- Ivana Burić
- Ivo Kola
- Ivo Ševelj

5. NAZOČNI OVLAŠTENI PREDSTAVNICI PONUDITELJA I DRUGE OSOBE: nema drugih osoba

6. OTVARANJE PONUDA

Postupak otvaranja ponuda započeo je dana 15.09.2026. god. istekom roka za dostavu ponuda. Na javnom otvaranju ponuda prisutni su ovlašteni predstavnici naručitelja. Ponude se otvaraju redoslijedom zaprimanja.

Do isteka roka za dostavu ponuda 15.09.2024. god. pristiglo je ukupno 1(jedna) ponuda.

Prilikom otvaranja, ponude se označavaju rednim brojem prema redoslijedu upisa u Upisnik o zaprimanju ponuda.

Otvaranje omotnice br.1

PONUĐITELJ BROJ 1.	PONUĐA JE PRISTIGLA DANA 11.09.2026 u 11.00 SATI
NAZIV I SJEDIŠTE PONUĐITELJA	LIBERTAS HOMES d.o.o. Mata Vodopića 9-Dubrovnik
OIB	38894731408
CIJENA PONUDE U KUNAMA	174.400,00 EURA
POTPISANA PONUDA (DA-NE)	da
BROJ DIJELOVA PONUDE	1
PRILOZI PONUDE/TRAŽENI/DOSTAVLJENI	IDEJNI PROJEKT

7. ZAKLJUČAK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Nakon provedenog pregleda i ocjene ponuda predstavnici naručitelja zaključuju da je ponuda potpuna sukladno natječaju i dokumentaciji za nadmetanje i predlažu da se na Općinskom vijeću donese odluka o prodaji zemljišta tvrtki LIBERTAS HOMES d.o.o. Mata Vodopića 9-Dubrovnik .

8. OVJERA

Ovlašteni predstavnici naručitelja

IME I PREZIME	POTPIS
Ivana Burić	
Ivo Kola	
Ivo Ševelj	

Slano, 16.9.2026 god.

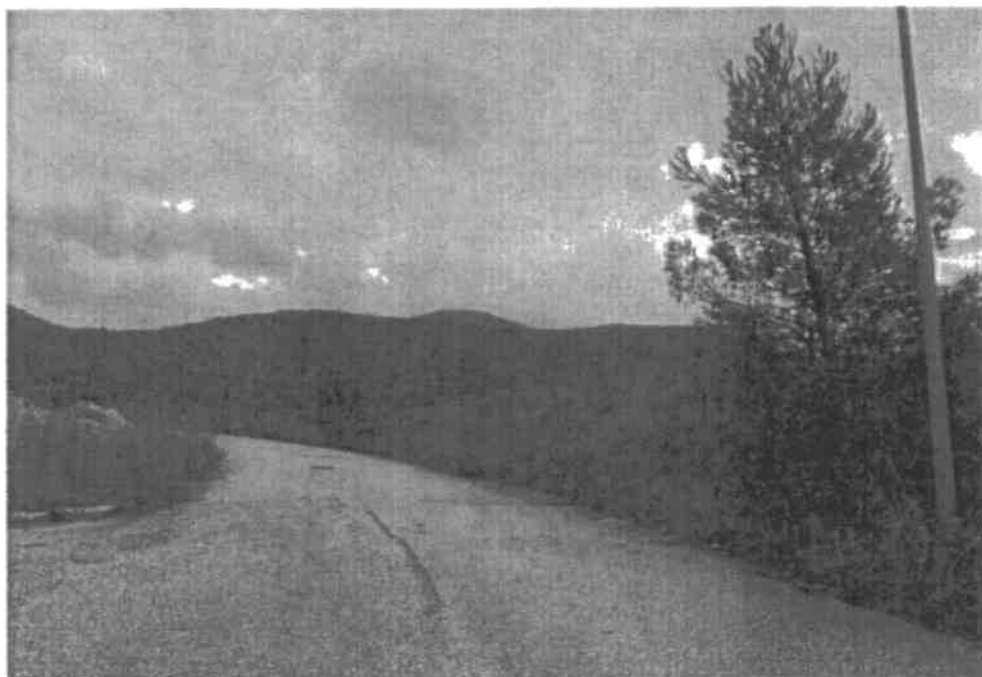
Naručitelj: Općina Dubrovačko Primorje
Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
OIB: 32333978490

Predmet: **Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
č.z. 276/10, k.o. Banići**

Lokacija: Dubrovačko neretvanska županija
Općina Dubrovačko Primorje
k.o. Banići

Svrha: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu općine Dubrovačko
Primorje radi kupoprodaje

**Revizija br. 2 nalaza i mišljenja
RADI PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**



Izradio:

TEHNO ING d.o.o.

Buići - Put Radovine 38
20207 Mlini

HRVOJE SAMBRAILO, dipl.ing.građ.

Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu
vrijednosti nekretnina

Broj elaborata: **10/26**

Dubrovnik, 29.06.2026. godine

**Hrvoje
Sambailo**

Digitalno potpisao:
Hrvoje Sambailo
Datum: 2026.06.29
17:47:06 +02'00'

MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, utvrđuje se da tržišna vrijednost iste na dan vrednovanja iznosi:

k.č. 276/10

Tv =	174.000,00 €
-------------	---------------------